

alseda ProDevFi

„Die SAP basierte Lösung für Projekt- und Development-Finanzierungen“

Die alseda ProDevFi Softwarelösung ist ein SAP Add-On zur Abbildung von Projektfinanzierungen (Bauträgerfinanzierungen) und Developments. Als Basis für die ProDevFi Lösung dienen die SAP Anwendungen: SAP BP – Business Partner, SAP CMS – Collateral Management und SAP BCA / DM – Deposits Management.

Die alseda ProDevFi Lösung ergänzt die SAP Standard Anwendungen um automatisierte Prozesse und erweiterte Controlling Funktionen für die Finanzierungen. Vorkonfiguriert ausgeliefert werden die benötigten Produkte in SAP BCA / DM, die zusätzlichen Geschäftspartnerrollen und die Sicherheiten und Objekte im SAP CMS.

Die zusätzlichen Funktionen erlauben eine vollständige Abbildung von Bauträgerfinanzierungen und Developments, inklusive der Überwachung mittels geplanter und tatsächlicher Kosten.

SAP Anwendungen bei einer Abbildung innerhalb der SAP Banking Solution:

SAP BP – Business Partner

SAP BS-MCM – Master Contract Management

SAP BS-DM – Deposits Management

SAP BS-LO – Loans

SAP CMS – Collateral Management System

SAP BI – Business Intelligence (Business Warehouse)

SAP BA-AFI – Accounting for Financial Instruments

SAP Anwendungen bei einer Abbildung im SAP ERP:

SAP BP – Business Partner

SAP BCA – Deposits

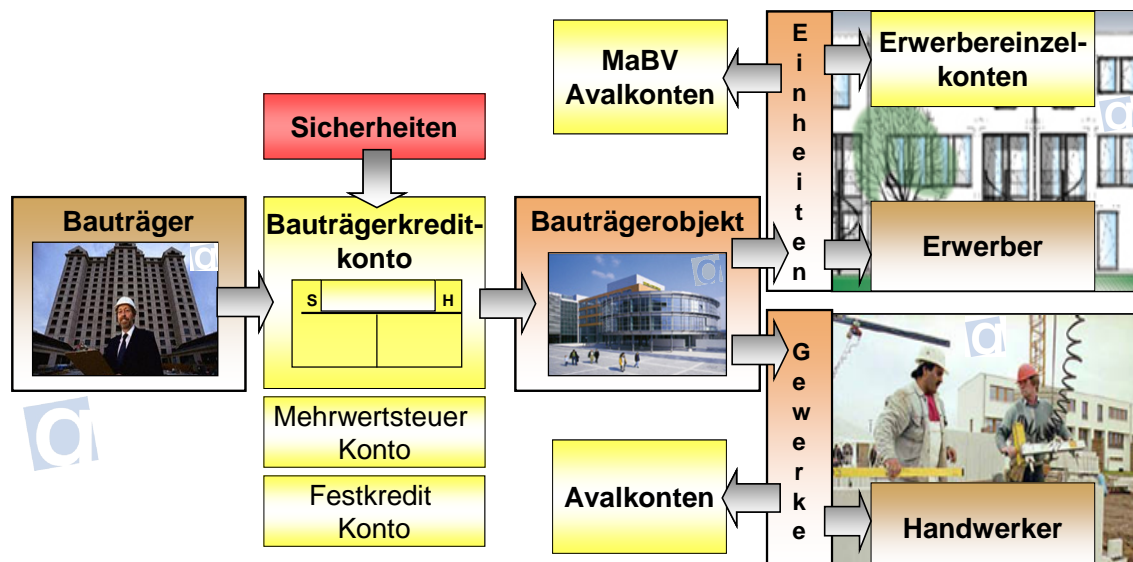
SAP CMS – Collateral Management System

SAP FI - Finance

(SAP CML wird nicht benötigt)

Funktionen der SAP Anwendungen

- Geschäftspartner (Kontoinhaber, Kreditsachbearbeiter, Bürgschaftsempfänger)
- Produkte (Kontokorrentkonten, Kreditkonten, Avale, Erwerberkonten)
- Konditionen (Zinsen, periodische Gebühren, Bereitstellungszinsen, Provisionen, etc.)
- Kreditlinien (Zusagekapital, Kontolinie, Avallinie)
- Kontoverwaltung (Zinskompensationen, Kontosperrungen, Kontoauszüge, Saldomitteilungen)
- Transaktionen (Überweisungen, Zinsen, Gebühren, Avalprovision, Lastschriften, SEPA, SWIFT)
- Sicherheiten (Grundpfandrechte, Bürgschaften, etc.)
- Buchungsregel, Kontenfindung, Zinsabgrenzung, Wertberichtigungen
- Auswertungen, Infosystem



alseda ProDevFi

„Die SAP basierte Lösung für Projekt- und Development-Finanzierungen“



ProDevFi Funktionen (Auszug):

Finanzierungsobjekt

Zu den Bauträgerfinanzierungen oder Developments werden die relevanten Objektdaten erfasst (z.B. Kaufpreis, Eigenkapital, Gesamtkosten, Verkaufsstand, Vertragssumme, Bautenstand, Bauabschnittsplan, Bauträger, Objekt, Bauträgerkonto, Erwerbereinzelkonto, Anzahl und Art der Einheiten zum Objekt, etc.).

Vom Objekt kann in die zugeordneten Einheiten verzweigt werden oder auch in die Auswertungen bzgl. Gesamtübersicht, Kostenübersicht, Gewerkeübersicht, Gesamtabrechnung und Restrisiko.

Einheiten

Zu den Bauträgerfinanzierungen oder Developments werden die relevanten Daten zu den Einheiten erfasst. (z.B. Einheiten-ID, Einheitenart, Fläche, Geplanter Verkaufspreis, erzielter Verkaufspreis, bisher eingegangene Käufergelder, Bauabschnittsplan, Bauabschnittsstufe, Bautenstand, Erwerber der Einheit und ggf. Notar, Erwerbereinzelkonto, etc.)

Aus einer erfassten Einheit heraus kann automatisiert das Einzelerwerberkonto dazu angelegt werden.

Gewerke

Zu den Bauträgerfinanzierungen oder Developments werden die Gewerke zunächst aus dem Standardgewerkeplan ausgewählt und dann die relevanten Daten dazu erfasst. (z.B. Gewerke-ID Nummer, Standardgewerk, Kalkulation (Preis), Vertragssumme, Auszahlung (Status), Korrekturbetrag, Restzahlung, Handwerker (Geschäftspartner), etc.).



Auswertungen / Infosystem

Die Standardauswertungen aus den SAP Anwendungen werden ergänzt durch wichtige Reports zur Überwachung und dem Controlling von Bauträgerfinanzierungen und Developments.

Allgemeine Auswertungen zum Objekt

- Einheiten zum Objekt, Gewerke eines Objektes
- Kalkulation, Vertragssumme, Auszahlung und Restauszahlung
- Gesamtübersicht, Gesamtabrechnung, etc.

Spezielle Auswertungen zum Objekt

- Kostenübersicht der Gewerke
- Zahlungspossten zu einem Objekt bearbeiten
- Restrisikobetrachtung in €/m² bei Eigenkapitaleinsatz
- Liste der Konditionsdatümer
- Liste der Erwerbereinzelkonten
- Übersicht aller Objekte eines Geschäftspartners

Die wesentlichen Vorteile der Lösung:

- Mehr Effizienz durch eine integrierte Lösung zur Abbildung und Verwaltung von Bauträgerfinanzierungen und Developments.
- Verbesserte Arbeitsprozesse durch hohe Automatisierungsfunktionalitäten der Lösung.
- Mehr Information und Transparenz durch die vollständige Erfassung aller relevanter Daten zu einer Bauträgerfinanzierung oder einem Development.
- Spezielle Reporting Funktionalitäten zur Darstellung der Baufortschritte, der aktuellen Finanzierungssituation und den bestehenden Risiken.
- Hohe Revisionsicherheit durch den Einsatz einer Standardlösung innerhalb eines SAP-Systems.

Für weitere Informationen oder zur Präsentation der alseda ProDevFi Lösung in Ihrem Hause wenden Sie sich bitte an:

Frank Bergmann
Tel.: +49 (69) 2648 4678
frank.bergmann[at]alseda.com